Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Биробиджан

О внесении изменений в постановление правительства Еврейской автономной области от 29.07.2014 № 367-пп «Об утверждении Порядка предоставления комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области лицам, указанным в части 13 статьи 6 закона Еврейской автономной области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Еврейской автономной области»

Правительство Еврейской автономной области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление правительства Еврейской автономной области от 29.07.2014 № 367-пп «Об утверждении Порядка предоставления комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области лицам, указанным в части 13 статьи 6 закона Еврейской автономной области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Еврейской автономной области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Департаменту образования Еврейской автономной области, департаменту здравоохранения правительства Еврейской автономной области, департаменту культуры правительства Еврейской автономной области организовать работу по заселению областными государственными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителя и в ведении которых находятся общежития государственного специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области, лиц, указанных в части 13 статьи 6 закона Еврейской автономной области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Еврейской автономной области», в данные общежития в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления.».

1.2. Порядок предоставления комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области лицам, указанным в части 13 статьи 6 закона Еврейской автономной области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Еврейской автономной области», утвержденный вышеуказанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Губернатор области Р.Э. Гольдштейн

Приложение

к постановлению правительства

Еврейской автономной области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок предоставления комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда

Еврейской автономной области лицам, указанным в части 13 статьи 6 закона Еврейской автономной области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

в Еврейской автономной области»

1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда Еврейской автономной области (далее – область) лицам, указанным в части 13 статьи 6 закона области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Еврейской автономной области».

2. Комната или часть комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области предоставляется лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия (далее – заявитель) на основании следующих документов (сведений):

а) заявления о предоставлении комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области (далее – заявление) по форме, утвержденной приказом департамента социальной защиты населения правительства области (далее – департамент);

б) документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) сведений об отсутствии у заявителя судимости, уголовного преследования (за исключением заявителей, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за тяжкие и особо тяжкие преступления против жизни и здоровья, свободы, чести и достоинства личности (за исключением незаконной госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, и клеветы), половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, основ конституционного строя и безопасности государства, мира и безопасности человечества, а также против общественной безопасности;

г) сведений о государственной регистрации заключения брака;

д) сведений о государственной регистрации рождения.

3. Для предоставления комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области заявитель представляет в департамент документы, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка.

Документы, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем в департамент лично либо посредством почтовой связи.

В случае личного обращения заявителя в департамент днем обращения за предоставлением комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области является дата регистрации документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка.

Копии документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка, представляются одновременно с оригиналами и заверяются лицом, принимающим документы, после проверки их соответствия оригиналам.

В случае направления по почте документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка, их копии должны быть нотариально заверены. При этом днем обращения за предоставлением комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации федеральной почтовой связи по месту отправления документов.

Департамент регистрирует поступившие от заявителей документы, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка, в порядке очередности их поступления.

В случае если документы, предусмотренные подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка, оформлены ненадлежащим образом либо представлены не в полном объеме, департамент в течение 2 рабочих дней со дня их поступления возвращает указанные документы заявителю без рассмотрения с разъяснением оснований их возврата.

После устранения причин, послуживших основанием для возврата указанных документов, заявитель вправе вновь обратиться в департамент в порядке, установленном настоящим Порядком.

4. Департамент не вправе требовать от заявителя представления сведений, предусмотренных подпунктами «в» – «д» пункта 2 настоящего Порядка. Заявитель вправе представить указанные сведения в департамент по собственной инициативе.

В случае если заявитель не представил сведения, предусмотренные подпунктами «в» – «д» пункта 2 настоящего Порядка, департамент запрашивает соответствующие сведения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствующих органах государственной власти.

5. Департамент на основании сведений, содержащихся в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и в пределах утвержденных правительством области квот для заселения в общежития государственного специализированного жилищного фонда области лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении заявителю комнаты или части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области либо об отказе в ее предоставлении с указанием оснований отказа в течение 5 рабочих дней со дня регистрации департаментом документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка.

В случае если в течение указанного срока в департамент не поступили сведения, предусмотренные подпунктами «в» – «д» пункта 2 настоящего Порядка, запрашиваемые в порядке межведомственного информационного взаимодействия, принятие решения о предоставлении заявителю комнаты или части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области либо об отказе в ее предоставлении приостанавливается до получения данных сведений, но не более чем на 20 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктами «а» и «б» пункта 2 настоящего Порядка. Департамент уведомляет заявителя о приостановлении принятия решения о предоставлении заявителю комнаты или части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области либо об отказе в ее предоставлении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения с указанием оснований приостановления.

В решении о предоставлении заявителю комнаты или части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области указывается информация о необходимости заключения договора найма жилого помещения (комнаты или части комнаты) (далее – договор найма жилого помещения) между заявителем и областным государственным учреждением, в ведении которого находится общежитие государственного специализированного жилищного фонда области (далее – областное государственное учреждение).

Решение о предоставлении комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области принимается, если заявитель заключил брак и (или) имеет несовершеннолетнего (несовершеннолетних) ребенка (детей). В остальных случаях принимается решение о предоставлении части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении заявителю комнаты или части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области являются:

- отсутствие оснований для предоставления жилого помещения в соответствии со статьей 6 закона области от 28.03.2014 № 488-ОЗ «О дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Еврейской автономной области»;

- отсутствие свободных для предоставления заявителю жилых помещений в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области.

В случае принятия решений об отказе в предоставлении заявителям комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области по основанию, указанному в абзаце седьмом настоящего пункта, при последующем освобождении комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области их предоставление заявителям осуществляется в соответствии с очередностью поступивших заявлений в порядке, установленном настоящим Порядком.

Решение оформляется в 2 экземплярах, один из которых направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, второй хранится в департаменте.

6. В случае принятия решения о предоставлении заявителю комнаты или части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области департамент в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляет соответствующую информацию в областное государственное учреждение, указанное в решении, для заключения с заявителем договора найма жилого помещения.

7. Областное государственное учреждение на основании информации, указанной в пункте 6 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой информации в областное государственное учреждение заключает с заявителем договор найма жилого помещения по форме, установленной указанным учреждением, и предоставляет ему комнату или часть комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области.

Заявитель вправе отказаться от заключения договора найма жилого помещения, предоставив в областное государственное учреждение письменное заявление об отказе от заключения договора найма жилого помещения (далее – заявление об отказе).

В случаях, когда заключение договора найма жилого помещения невозможно в связи с поступлением заявления об отказе или в связи с неявкой заявителя в областное государственное учреждение в установленный абзацем первым настоящего пункта срок, областное государственное учреждение в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления об отказе или со дня истечения срока заключения договора найма жилого помещения направляет соответствующую информацию в департамент.

Департамент на основании поступившей информации в течение 3 рабочих дней со дня ее поступления отменяет решение о предоставлении заявителю комнаты или части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области, о чем в течение 3 рабочих дней со дня его принятия уведомляет заявителя и областное государственное учреждение.

Отмена решения о предоставлении заявителю комнаты или части комнаты в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области не препятствует повторному обращению заявителя в департамент в порядке, установленном настоящим Порядком. Повторное обращение заявителя регистрируется департаментом как впервые поступившее.

8. Информацию о заключении с заявителями договора найма жилого помещения либо о расторжении договора найма жилого помещения областные государственные учреждения направляют в департамент в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора найма жилого помещения либо расторжения договора найма жилого помещения.

9. Регистрация заявителей, с которыми заключен договор найма жилого помещения, в общежитии государственного специализированного жилищного фонда области осуществляется областными государственными учреждениями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Информационное обеспечение предоставления комнаты или части комнаты в общежитиях государственного специализированного жилищного фонда области осуществляется департаментом посредством использования государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».